

Số: 2983 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1955/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1956/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2921/TB-CCTHADS ngày 27/9/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn lựa chọn Công ty cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn, địa chỉ 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 201 tờ bản đồ số 04, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, địa chỉ: 22/6C ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00217 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố cấp ngày 03/02/2016 cho ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Phương.

Diện tích theo giấy chứng nhận 782.7m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất: căn nhà mang số 22/6C ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn. Diện tích xây dựng 256.5m², diện tích sàn xây dựng 553,7m².

Diện tích theo hiện trạng: Diện tích khuôn viên đất: 1039.6m² (Trong đó: phần sân 161.2m² + 115.7m² nằm trong HLBV nương thuộc phần không được công nhận; phần xây dựng 01 lầu mái BTCT diện tích 7.8m² nằm trong HLBV nương thuộc phần không được công nhận; (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 03/01/2024, đo ngày 25/10/2023, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 16/01/2024).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS Tp. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền